



Ankaufprofil

Bevorzugte Standorte:

Metropolregion Hamburg, Ostseeküste

- Standorte entlang der Magistralen: A7, A1, A26, A23

Lage:

Ländliche und innerstädtische Lagen mit guter Infrastruktur (ÖPNV, Nahversorgung, Bildung)

Nutzungsart:

Wohnimmobilien:

- Grundstücke mit/ohne Abrissobjekten
- Bestandsimmobilien mit Entwicklungspotenzial (Value-add)

Investitionsvolumen:

Realisierbare BGF: ab 500 m² mit mindestens drei Einheiten

Ankaufsvolumen: bis 10 Mio. EUR je Immobilie
GIK: bis 15 Mio. EUR

Mietverträge:

Grundstücke mit/ohne Abrissobjekt:

- frei lieferbar
- kurzfristig kündbare Verträge

Bestandsimmobilien:

- kurz- oder langfristig vermietet mit Steigerungspotenzial

Erforderliche Mindestangaben:

- Exposé, wenn vorhanden
- Adresse
- Flurkarte/Lageplan
- Grundbuchauszug
- Kaufpreis
- Angaben zum Baurecht

Wir bieten:

- kurze interne Entscheidungswege
- Erwerb aus Eigenkapital
- schnelle Beurkundung
- zukunftsorientierte und offene Zusammenarbeit

Ansprechpartner

Joshua Klötzing
info@immofokus.de

IMMOFOKUS GmbH
Straßenbahnring 13
20251 Hamburg