IMMOFOKUS

Ankaufsprofil

Bevorzugte Standorte:

Metropolregion Hamburg, Ostseeküste

 Standorte entlang der Magistralen: A7, A1, A26, A23

Nutzungsart:

Assetklasse Residential (Wohnen):

- Grundstücke mit/ohne Abrissobjekten
- Bestandsimmobilien mit Entwicklungspotenzial (Value-add)

Mietverträge:

Grundstücke mit/ohne Abrissobjekt:

- frei lieferbar
- kurzfristig kündbare Verträge

Bestandsimmobilien:

 kurz- oder langfristig vermietet mit Steigerungspotenzial

Wir bieten:

- > kurze interne Entscheidungswege
- > Erwerb aus Eigenkapital
- > schnelle Beurkundung
- > zukunftsorientierte und offene Zusammenarbeit

Lage:

Innerstädtische Lagen sowie urbane Stadtteillagen mit guter/sehr guter Infrastruktur (ÖPNV, Nahversorgung, Bildung)

Investitionsvolumen:

Realisierbare BGF: ab 500 m² Ankaufsvolumen: bis 10 Mio. EUR je Immobilie

GIK: bis 25 Mio. EUR

Erforderliche Mindestangaben:

- > Exposé, wenn vorhanden
- > Adresse
- > Flurkarte/Lageplan
- > Grundbuchauszug
- > Kaufpreis
- > Angaben zum Baurecht

Ansprechpartner

Joshua Klötzing info@immofokus.de

IMMOFOKUS GmbH Straßenbahnring 13 20251 Hamburg