

Ankaufsprofil

Bevorzugte Standorte:

Metropolregion Hamburg, Ostseeküste

- Standorte entlang der Magistralen:
A7, A1, A26, A23

Lage:

Innerstädtische Lagen sowie urbane Stadtteillagen mit guter/sehr guter Infrastruktur (ÖPNV, Nahversorgung, Bildung)

Nutzungsart:

Assetklasse Residential (Wohnen):

- Grundstücke mit/ohne Abrissobjekten
- Bestandsimmobilien mit Entwicklungspotenzial (Value-add)

Investitionsvolumen:

Realisierbare BGF: ab 500 m²

Ankaufsvolumen: bis 10 Mio. EUR je Immobilie

GIK: bis 25 Mio. EUR

Mietverträge:

Grundstücke mit/ohne Abrissobjekt:

- frei lieferbar
- kurzfristig kündbare Verträge

Bestandsimmobilien:

- kurz- oder langfristig vermietet mit Steigerungspotenzial

Erforderliche Mindestangaben:

- > Exposé, wenn vorhanden
- > Adresse
- > Flurkarte/Lageplan
- > Grundbuchauszug
- > Kaufpreis
- > Angaben zum Baurecht

Wir bieten:

- > kurze interne Entscheidungswege
- > Erwerb aus Eigenkapital
- > schnelle Beurkundung
- > zukunftsorientierte und offene Zusammenarbeit

Ansprechpartner

Joshua Klötzing
info@immofokus.de

IMMOFOKUS GmbH
Straßenbahnring 13
20251 Hamburg